

CONTRATO DE SERVICIOS

Conste por el presente documento, el **contrato de servicios** que celebran de una parte **CONAR MOVIMIENTOS DE TIERRA S.A.C. – CONAR S.A.C.** identificada con RUC N° 20601646278, con domicilio en Av. Primavera No. 120, Dpto. A201, Urb. Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Jaime Arias Medina con DNI N° 08797456, según poderes debidamente inscritos en la Partida Electrónica N° 13755063 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en adelante **"CONAR"** y; **SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.**, identificada con RUC N° 20100151627, con domicilio en Av. Manuel Olguín 477, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el señor Ricardo Vitaliano Manrique Daemisch, identificado con DNI N° 07269277, según poderes debidamente inscritos en Partida N° 11010510, a la que en adelante se le denominará **"SUPERCONCRETO"**, en los términos y condiciones siguientes:

NOTARIA
 Luis Benjamin Gutiérrez Offianzen
 NOTARIO DE LIMA
 Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
 Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

CLÁUSULA PRIMERA.-**DEFINICIONES**

- a) **PETROPERÚ:** Es Petróleos del Perú – PETROPERÚ S.A., con RUC No. 20100128218 y dirección legal en Av. Prolongación Avenida G-2 Talara.
- b) **EL CONSORCIO:** Es el **CONSORCIO EL FARO**, identificado con RUC No. 20602617808 y dirección legal en Av. La Paz No. 1049, Int. 301, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima. Está constituido por CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A., identificada con CIF N° A36006666 (participación de 50%), y SUPERCONCRETO DEL PERU S.A., identificado con RUC Nro. 20100151627 (participación de 50%).
- c) **LA OBRA:** Es la **"Obra Movimiento de Tierras con Equipo en el Cerro El Faro para ejecución del PMRT"**, licitado por PETROPERÚ mediante Proceso por Competencia N° COM-001-2017-OTL/PETROPERÚ, y adjudicada a **EL CONSORCIO**.
- d) **CONTRATO DE OBRA:** Es el Contrato de Obra firmado entre **PETROPERÚ** en calidad de cliente y **EL CONSORCIO** en calidad de contratista el 15 de diciembre del 2017 como consecuencia de la buena pro otorgada a **EL CONSORCIO** en el Proceso por Competencia N° COM-001-2017-OTL/PETROPERÚ.
- e) **LOS ANEXOS:** Son los documentos y anexos que complementan el **CONTRATO DE OBRA**, incluyendo el expediente técnico, las especificaciones, los planos, las bases de licitación, la absolución de consultas, el presupuesto aprobado y todo otro documento integrante o complementario al **CONTRATO DE OBRA**.
- f) **SUBCONTRATO:** Es el contrato suscrito entre **SUPERCONCRETO** y **EL CONSORCIO** con 18 de diciembre de 2017.
- g) **LOS TRABAJOS:** Son las partidas establecidas en el Anexo 01 del presente documento que serán ejecutadas por **CONAR** a precios unitarios.
- h) **INGENIERO RESIDENTE:** Es el Ingeniero Civil designado por **CONAR** como Ingeniero Residente para **LA OBRA**, con las calificaciones establecidas para este puesto en el **CONTRATO DE OBRA**, quien además de las funciones propias de su cargo, asume la condición de representante de **CONAR** frente a **SUPERCONCRETO** con todas las facultades necesarias para tomar decisiones dentro del marco del presente **CONTRATO DE SERVICIOS**.
- i) **JEFE DE OFICINA TECNICA:** Es el Ingeniero Civil contratado por **SUPERCONCRETO** para supervisar la ejecución de **LOS TRABAJOS**, quien además de las funciones propias de su cargo, asume la condición de representante de **SUPERCONCRETO** frente a **CONAR**.

- j) **INGENIERO JEFE DE SUPERVISION:** Es el Ingeniero Civil contratado por **PETROPERÚ** como Ingeniero Supervisor para **LA OBRA**.
- k) **CAO:** Es el Cronograma de Avance de Obra contractual presentado por **EL CONSORCIO** a **PETROPERÚ**.
- l) **CAO INTERNO:** Es un Cronograma de Avance de Obra acordado entre **SUPERCONCRETO** y **CONAR** para lograr avances de **LOS TRABAJOS**. Bajo circunstancia alguna, el CAO INTERNO puede implicar un avance menor al del CAO contractual.
- m) **CUADERNO DE OBRA:** Es el documento oficial de comunicación de **LA OBRA**, entre el **INGENIERO RESIDENTE** e **INGENIERO JEFE DE SUPERVISION**

NOTARIA
 Luis Benjamín Gutiérrez Oñativín
 NOTARIO DE LIMA
 Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
 Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

CLÁUSULA SEGUNDA.-

OBJETO

Es objeto del presente contrato la ejecución por parte de **CONAR** de **LOS TRABAJOS** cuyas partidas están detalladas en el Anexo 01 del presente contrato, las cuales se ejecutarán en estricta sujeción a las condiciones establecidas en el **CONTRATO DE OBRA** y **LOS ANEXOS conforme al CAO INTERNO** que se adjunta como Anexo 02 del presente contrato.

Este contrato es back to back respecto del total de obligaciones asumidas por el **CONSORCIO** con **PETROPERÚ** salvo las excepciones que se establezcan en el presente contrato como: plazo de ejecución, garantía, forma de pago, cuaderno de Obra y Dossier final de Obra.

CLÁUSULA TERCERA.-

PRECIO

CONAR se obliga a ejecutar **LOS TRABAJOS** conforme a los precios unitarios establecidas en el Anexo 01, que definen como precio estimado aproximado del presente contrato la suma de **S/. 27'984,571.53 (Veintisiete Millones Novecientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Uno con 53/100 Soles)**, incluido el IGV. El precio unitario fijado en el Anexo 01 no podrá ser modificado bajo ninguna circunstancia.

El valor final de presente contrato podrá variar en virtud de las cantidades de obra realmente ejecutadas.

La referida suma incluye todos los conceptos que se encuentran detallados en las especificaciones técnicas y demás documentos del **CONTRATO DE OBRA** y **LOS ANEXOS** para **LOS TRABAJOS**, como pueden ser los materiales, la mano de obra, gastos generales, personal calificado, leyes sociales, viáticos, bonificaciones, el uso y/o alquiler de los equipos de construcción, herramientas, maquinarias, combustible, repuestos, importaciones, tributos, intereses, derechos y en general todo lo establecido en la oferta de **CONAR**

El precio no incluye los gastos de topografía inicial la cual será asumida y ejecutada por **SUPERCONCRETO**.

Las partes acuerdan igualmente que el precio señalado incluye todas las pruebas necesarias para demostrar la calidad de **LOS TRABAJOS** y los materiales a cargo de **CONAR** de cualquier tipo y otros que sean necesarios efectuarse para verificar la buena calidad de los elementos empleados y su correcta ejecución, los cuales serán por cuenta de **CONAR**.

CLÁUSULA CUARTA.-

ADELANTOS

SUPERCONCRETO, entregará a **CONAR**, un Adelanto Directo ascendente hasta la suma de **S/. 2'798,457.15**, dentro de los 15 días de firmado el presente contrato previa presentación de su solicitud a la que adjuntará factura y carta fianza bancaria, con las siguientes características:

solidaria, irrevocable, incondicional, sin beneficio de excusión, de realización automática, y efectiva a simple solicitud, sin expresión de causa, extendida a favor de **SUPERCONCRETO**, por el plazo de 90 días y por el monto de adelanto solicitado. La presente carta fianza bancaria deberá mantenerse vigente hasta la amortización del íntegro del adelanto otorgado. El adelanto será amortizado en las valorizaciones de **CONAR**.

NOTARIA
Luis Begarín Suárez Oñatividad
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

CLÁUSULA QUINTA.-

OBLIGACIONES DE CONAR

CONAR, en virtud del presente contrato, asume las siguientes obligaciones:

- a) **CONAR** se obliga a ejecutar **LOS TRABAJOS** poniendo a su disposición su organización, experiencia técnica y capacidad para equipar la obra con personal experto de ingenieros, empleados, obreros y los equipos de construcción necesarios para lograr el éxito de la misma.
- b) Observar los planos y especificaciones técnicas de **LOS TRABAJOS**, incluyendo **LOS ANEXOS** a los cuales se somete expresamente, no pudiendo introducir modificaciones en ellos sin la autorización expresa y por escrito de **SUPERCONCRETO**.
- c) Se obliga a designar a **EL INGENIERO RESIDENTE**, quien debe reunir los conocimientos y experiencia necesarios para la ejecución de **LOS TRABAJOS**. Dicho ingeniero es quien coordinará con el **JEFE DE OFICINA TECNICA**.
- d) Presentar el Plan de Trabajo que incluya el proceso constructivo a utilizar a **SUPERCONCRETO** previo al inicio de **LOS TRABAJOS**.
- e) En casos de encontrar discrepancias entre los planos y las condiciones físicas del terreno o de los planos entre sí, es obligación del **INGENIERO RESIDENTE** comunicárselas de inmediato a **JEFE DE OFICINA TECNICA** para su verificación y para obtener las soluciones técnicas o administrativas que sean requeridas.
- f) Suministrar una adecuada dirección técnica y de control de **LOS TRABAJOS**, proporcionando la totalidad del personal técnico, administrativo, de mando medio y laboral, así como el equipo de construcción, materiales de primera calidad, aprobados y dentro de las especificaciones técnicas, y herramientas necesarias para una correcta ejecución de las obras, así como cualquier otro concepto necesario para alcanzar objeto del presente contrato.
- g) Cumplir con las leyes, reglamentos y ordenanzas vigentes, especialmente a las que se refieren a medidas de seguridad y medio ambiente y precaución en el resguardo de la vida y salud de los obreros, empleados, subcontratistas y en general de todo el personal que trabaje o preste servicios en **LOS TRABAJOS**.
- h) Subsanan, sin costo para **SUPERCONCRETO**, cualquier deficiencia en la ejecución de **LOS TRABAJOS** que sea de su responsabilidad u ocurra por causas imputables a **CONAR**.
- i) Apoyar a **SUPERCONCRETO** en la aplicación de las normas de seguridad y señalización de acuerdo a las normas de **PETROPERÚ**, y en fin tomar todas las medidas necesarias, para que **LOS TRABAJOS** a su cargo se desarrollen dentro de los parámetros de las políticas de calidad, seguridad y medioambiente de **SUPERCONCRETO** y de **PETROPERÚ**.
- j) Cumplir con todas las obligaciones que asume en virtud del presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA.-

PLAZOS DE LA OBRA

CONAR se obliga a ejecutar **LOS TRABAJOS** en el plazo establecido en el **CAO INTERNO**, adjunto al presente contrato como Anexo N° 02.

En caso de producirse atrasos en el **CAO INTERNO** por causa imputables a **CONAR**, esta se obliga a incrementar los recursos, a trabajar a sobretiempo y días feriados, y a disponer lo necesario y a su costo, para recuperar el atraso.

En virtud del artículo 1430 del Código Civil, **SUPERCONCRETO** podrá resolver el presente contrato mediante una comunicación escrita si de acuerdo a lo pactado en el presente contrato,

el ritmo de ejecución de las prestaciones a cargo de **CONAR** supere un retraso de 20% con relación al **CAO INTERNO**.

Si por el contrario el retraso se verifica por aspectos no imputables a **CONAR**, esta podrá solicitar se tramite la correspondiente ampliación de plazo ante **SUPERCONCRETO**, a través del **INGENIERO RESIDENTE**. La ampliación de plazo se dará en las mismas condiciones que la otorgue **PETROPERÚ** a **EL COSORCIO**, salvo esta se haya perjudicado por negligencia o responsabilidad de **PETROPERÚ**.

CLAUSULA SEPTIMA.-

VALORIZACIONES Y PAGO

7.1 **LOS TRABAJOS** se reflejarán en valorizaciones mensuales, debiendo presentarse está a **SUPERCONCRETO** los días 25 de cada mes. Para ser susceptible de pago, la valorización deberá contener necesariamente el visto bueno de **EL INGENIERO RESIDENTE** y de **EL JEFE DE OFICINA TECNICA**. En caso hubiesen discrepancias entre **CONAR** y **SUPERCONCRETO** respecto de la valorización, de existir reparos, las unidades en desacuerdo se deducirán y pasarán a ser discutidas, y de ser el caso reformadas y aprobadas definitivamente en un plazo máximo de tres días hábiles.

7.2 El pago de las valorizaciones aprobadas a favor de **CONAR** se realizara dentro de los 15 días calendarios a la presentación de la factura correspondiente.

CLÁUSULA OCTAVA.-

DESCUENTOS y RETENCIÓN

La valorización de **CONAR** será afectada con los siguientes descuentos:

- a) Las penalidades, multas y descuentos que a su vez haya hecho **PETROPERÚ** o **EL CONSORCIO** en caso sean directamente imputables a **CONAR** en su respectiva valorización de dichos trabajos. En el caso que estos descuentos o multas imputables a **CONAR** sean revertidos a favor de **SUPERCONCRETO**, este devolverá dentro de los 3 días de cobradas, el integro de dichos montos a **CONAR**.
- b) Las planillas de Mano de Obra debidamente sustentada en autorizaciones firmadas por **CONAR**, así como materiales, arrendamiento de equipos, combustible, seguros, que si bien está incluida en el costo de **LOS TRABAJOS** podrán ser asumidas por **SUPERCONCRETO** y facturadas mensualmente a **CONAR**.
- c) El adelanto directo otorgado, que se descontará proporcionalmente al monto de cada valorización.

SUPERCONCRETO efectuará una retención del 5% de cada una de las valorizaciones, por concepto de garantía de la buena ejecución de **LOS TRABAJOS** y de los beneficios sociales, sin considerar el monto que por I.G.V, estén gravando las facturas. Las retenciones serán devueltas cuando se apruebe la liquidación final de **LOS TRABAJOS**. El fondo de Garantía será ejecutado en caso de resolución de contrato por causa imputable a **CONAR**.

CLAUSULA NOVENA.-

REPRESENTANTES EN OBRA

CONAR nombra como **INGENIERO RESIDENTE** al Ing. Carlos Alberto Acosta Acosta, identificado con DNI Nro. 16796022, quien tendrá a su cargo la responsabilidad técnica y administrativa de **LOS TRABAJOS**.

SUPERCONCRETO nombra como **JEFE DE OFICINA TECNICA** al Ing. MIGUEL ANGEL TRELLES SEMIZO, identificado con DNI No. 08521182 quien tiene el derecho de supervisar, controlar y verificar el estado y coordinar el desarrollo de **LOS TRABAJOS**.

NOTARIA
Luis Benjamin Guillén Arzuán
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

En relación a **LOS TRABAJOS**, tendrán plena validez los acuerdos adoptados por **EL INGENIERO RESIDENTE y JEFE DE OFICINA TECNICA**, las cuales no podrán ser enervadas por otra persona o autoridad propia de **CONAR o SUPERCONCRETO**. El reemplazo de **INGENIERO RESIDENTE** será materia del correspondiente aviso notarial que curse **CONAR a SUPERCONCRETO**.

CONAR se compromete a otorgar todas las facilidades del caso al **JEFE DE OFICINA TECNICA**, tales como proporcionarle toda la información técnica o administrativa que solicite referente a **LOS TRABAJOS**.

El **INGENIERO RESIDENTE** e **INGENIERO JEFE DE SUPERVISION**, serán los encargados de supervisar la buena ejecución de **LOS TRABAJOS**. En caso de que El **INGENIERO JEFE DE SUPERVISION** comprobara defectos y/u omisiones en **LOS TRABAJOS**, éstos deberán ser inmediatamente subsanados o corregidos, bajo costo y responsabilidad técnica y administrativa de **CONAR** y dentro del plazo de **CONTRATO DE SERVICIOS**.

Todas las solicitudes y consultas de **CONAR**, se deben hacer por escrito, de aspectos técnicos y administrativos o a efectos de la coordinación de **LOS TRABAJOS**. Estas serán absueltas en el término de la distancia por el **JEFE DE OFICINA TECNICA**.

Además, se llevarán a cabo reuniones semanales del **INGENIERO RESIDENTE** y **EL JEFE DE OFICINA TECNICA**, para verificar el estado de **LOS TRABAJOS**, absolver consultas y coordinar soluciones. **CONAR** preparará actas de estas reuniones que serán firmadas por los presentes, en las que conste lo tratado y las soluciones acordadas.

CONAR se obliga a ejecutar las prestaciones a su cargo y a entregárselas a **SUPERCONCRETO** de conformidad con las instrucciones y solicitudes que **SUPERCONCRETO** le presente de acuerdo a lo establecido en el presente contrato.

Si a juicio de **SUPERCONCRETO** algún trabajo no cumpliera con las estipulaciones establecidas en el presente contrato, entonces **EL CONSORCIO** notificará por escrito a **CONAR**, quien deberá por su cuenta hacer las reparaciones o cambios necesarios en el término de la distancia.

Si **CONAR** no indicó su disconformidad con la observación, pero tampoco las levantó, entonces **SUPERCONCRETO** lo hará directamente o a través de terceros, y los gastos y/o costos en que incurriese por tal concepto se deducirán de la suma a ser pagada a **CONAR**, sin perjuicio del derecho de **SUPERCONCRETO** de iniciar las acciones legales a que hubiese lugar a fin de recuperar los desembolsos realizados así como resarcir la integridad del daño sufrido o por sufrir, y del pago de una penalidad equivalente a 10% del costo que represente para **SUPERCONCRETO** contratar a un tercero que haga las veces de **CONAR** conforme a los términos de este Contrato.

CLAUSULA DECIMA.-

LAS AMPLIACIONES DE PLAZO

Las ampliaciones de plazo se rigen por lo establecido en la cláusula sexta de este contrato.

El trámite para la solicitud de ampliación de plazo será el establecido en el **CONTRATO DE OBRA y LOS ANEXOS**.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA.-

LOS ADICIONALES Y DEDUCTIVOS

La ejecución de trabajos adicionales y la aprobación de deductivos serán aprobadas conforme a lo establecido en **EL CONTRATO DE OBRA y LOS ANEXOS**.

NOTARIA
Luis Benjamín Gutiérrez Alvarado
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.-**LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

La Entrega de **LOS TRABAJOS** se circunscribirá a las disposiciones generales, que al respecto, existen en el marco del **CONTRATO DE OBRA**.

La recepción definitiva deberá darse recién cuando **PETROPERÚ** a su vez haya recepcionado **LA OBRA** de **EL CONSORCIO**, debiendo **CONAR** subsanar cualquier observación valida que haga **PETROPERÚ** al momento de dicha recepción, apoyando en todo momento la correcta culminación de **LOS TRABAJOS**.

CLAUSULA DECIMO TERCERA.-**GASTOS Y TRIBUTOS**

Todos los gastos y tributos que se generen como consecuencia de la celebración y ejecución del presente contrato serán de cuenta de **CONAR**, salvo que por ley correspondan a **SUPERCONCRETO**.

En caso que por el tipo de trabajo a realizarse por parte de **CONAR**, estas estén afectas al sistema de detracciones establecido por SUNAT, entonces **SUPERCONCRETO** procederá a hacer las respectivas deducciones de las valorizaciones y cancelar directamente a la SUNAT los pagos correspondientes, de acuerdo a las normas tributarias aplicables.

En el caso de eventuales suministros (materiales, equipos y mano de Obra) de **SUPERCONCRETO**, a **CONAR**, estos los facturarán a **CONAR** con el IGV que se produzca por la totalidad de estos suministros

CLAUSULA DECIMO CUARTA.-**PENALIDADES**

Se aplicaran al presente contrato todas las penalidades establecidas en el **CONTRATO DE OBRA y LOS ANEXOS**.

CLAUSULA DECIMO QUINTA.-**DE LOS SEGUROS**

Los Seguros de SCTR del personal de **CONAR**, Póliza MAS VIDA serán asumidos por **SUPERCONCRETO** y descontados de sus valorizaciones a **CONAR**.

CLAUSULA DECIMO SEXTA.-**DE LOS SUBCONTRATOS**

CONAR no podrá ceder, subcontratar, transmitir o gravar, por ningún título, la totalidad o parte de sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, incluidos los derechos de crédito, sin el previo consentimiento por escrito de **SUPERCONCRETO**.

CLAUSULA DECIMO SEPTIMA.-**EQUIPO**

CONAR se obliga a:

- a) Que los equipos que utilizará se encuentren en condiciones normales de operación lo que será constatado por un representante de **SUPERCONCRETO** al momento de la entrega y de acuerdo con las exigencias del **CONTRATO DE OBRA y LOS ANEXOS**.
- b) Reparar la falla que presentan los equipos o parte de ellos o reemplazar los mismos, dentro de un plazo máximo establecido con **SUPERCONCRETO**. En cualquier caso, será por cuenta y costo de **CONAR**.
- c) **CONAR** mantendrá asegurados sus equipos contra todo riesgo, incluyendo el hurto o robo de los mismos durante todo el tiempo que dure el presente contrato y así, al amparo del artículo 1328 del Código Civil, exonera de tal responsabilidad a **SUPERCONCRETO**.

NOTARIA
Luis Benjamin Gutiérrez Abizán
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

- d) Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios para la ejecución de los servicios ofertados.

Será de cuenta, costo y riesgo de **CONAR**, el rendimiento de los equipos por lo que en ningún caso existirá variaciones en los precios pactados por este concepto.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA.-

DAÑOS Y PERJUICIOS

CONAR adoptará a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar accidentes de los obreros, daños a **LOS TRABAJOS**, como también a las personas o a las propiedades vecinas. El resarcimiento de los perjuicios que pudiera ocasionarse, luego de cubierto la porción asumida por los seguros obligatorios, será de exclusiva cuenta de **CONAR**.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA.-

CUADERNO DE OBRA

SUPERCONCRETO será responsable de llevar un **CUADERNO DE OBRA** que será suscrito por el **INGENIERO RESIDENTE**, único autorizado al llenado y quien realizará las anotaciones a nombre de **EL CONSORCIO**. Las solicitudes que se realicen como consecuencia de las ocurrencias anotadas en el **CUADERNO DE OBRA**, se harán directamente a **SUPERCONCRETO**, por medio de comunicación escrita, que deje constancia de dicha solicitud a través del **JEFE DE OFICINA TECNICA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.-

RESPONSABILIDAD DE CONAR

CONAR, es responsable por la calidad ofrecida conforme al **CONTRATO DE OBRA** y **LOS ANEXOS**. Asimismo, **CONAR** deberá actuar en todo momento como si fuese **EL CONSORCIO**, y como tal, su personal y sus equipos deberán ser identificados como **EL CONSORCIO** y no como **SUPERCONCRETO** o **CONAR**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.-

RESOLUCIÓN DE CONTRATO

- a) Si **CONAR** continuara incumpliendo injustificadamente con las obligaciones asumidas en el presente Contrato, después de requerida mediante carta notarial que las satisfaga en un plazo no mayor de quince (15) días después de recibida la comunicación en referencia o si el monto acumulado de la penalidad, alcanza el diez por ciento (10%) del monto contractual, **EL CONSORCIO** podrá resolver el presente Contrato de pleno derecho.
- b) Si los eventuales suministros entregados por **EL CONSORCIO**, en personal, materiales y servicios son mayores a la Valorización de **CONAR** en dos ocasiones consecutivas, **EL CONSORCIO** podrá resolver contrato de servicios.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.-

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todo litigio, controversia, desavenencia o reclamación resultante, relacionada o derivada de este acto jurídico o que guarde relación con él, incluidas las relativas a su validez, eficacia o terminación incluso las del convenio arbitral, serán resueltas mediante arbitraje, cuyo laudo será definitivo e inapelable, de conformidad con los reglamentos y el Estatuto de Centro de Conciliación y Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

Para mayor claridad al respecto, las partes acuerdan:

- a) **CONAR y SUPERCONCRETO** acuerdan que cualquier controversia que surja desde la celebración del Contrato, se resolverá mediante los procedimientos de conciliación y/o arbitraje.
- b) Si la conciliación concluyera por inasistencia de una o ambas partes, con un acuerdo parcial o sin acuerdo, las partes se someterán a un Arbitraje de Derecho, a fin que se pronuncie sobre las diferencias no resueltas o resuelva la controversia definitivamente, el Tribunal Arbitral estará integrado por tres árbitros.
- c) La solicitud de arbitraje y la respuesta de ésta, se efectuará conforme a lo dispuesto por el Reglamento y el Estatuto de Centro de Conciliación y Arbitraje Nacional e Internacional de la Cámara de Comercio de Lima a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes.
- d) El laudo arbitral emitido es vinculante para las partes y pondrá fin al procedimiento de manera definitiva, siendo el mismo inapelable ante el poder judicial o ante cualquier instancia administrativa.

NOTARIA
Luis Beguiristain Gutiérrez Arizón
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.-

PERSONAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE Y OBLIGACIONES SOCIALES

En atención a la normativa relacionada con la ejecución de **LA OBRA**, la planilla del personal correspondiente a **CONAR** –incluido dentro del costo de **LOS TRABAJOS** será asumida por **SUPERCONCRETO**. Aun así, queda establecido expresamente que es **CONAR** la responsable única del cumplimiento de todas las obligaciones laborales del personal cuyo ingreso autorizó.

En ese sentido, **CONAR** indemnizará a **SUPERCONCRETO** de cualquier daño, perjuicio, gasto o costo (incluyendo honorarios y gastos legales) que pudiera sufrir y/o verse obligada a pagar **SUPERCONCRETO** por causa de cualquier denuncia, proceso, juicio, reclamo, demanda o petición interpuesta en contra de **SUPERCONCRETO** y/o **EL CONSORCIO** ante cualquier fuero por parte de uno o más empleados, obreros y/o trabajadores y/o dependientes y/o contratantes de **CONAR**, obligándose además en los mismos términos **CONAR** a pagar cualquier suma de dinero que **SUPERCONCRETO** y/o **EL CONSORCIO** quede obligada a pagar como consecuencia de un mandato, resolución o sentencia emanada de cualquiera de tales juicios y procesos, incluyendo las costas y costos y los honorarios y gastos legales de los abogados de **SUPERCONCRETO** y/o **EL CONSORCIO**, sin reserva ni limitación alguna, obligándose **CONAR** a efectuar el pago de las sumas que le reclame **SUPERCONCRETO** y/o **EL CONSORCIO** por los conceptos antes mencionados dentro de los cinco (5) días útiles de haber sido notificado **CONAR** del respectivo requerimiento formulado por **SUPERCONCRETO**.

CONAR declara que conoce los términos y acuerdos que existen con las Agremiaciones Sindicales que operan en **LA OBRA**, y se compromete de forma solidaria a respetar y acatar los acuerdos establecidos previamente por **SUPERCONCRETO**, sin que por este motivo existan reclamaciones al respecto, ni sean causal para aducir atrasos en el desarrollo de los trabajos encomendados.

CONAR conoce y se obliga al cumplimiento de todas las disposiciones legales en materia de seguridad y salud laboral, responsabilizándose de la puesta en práctica de las mismas.

CONAR cuidará que el personal cuente con los equipos de protección, individuales y colectivos que sean necesarios en cada caso y velará porque los mismos sean empleados durante la ejecución de las actividades.

CONAR se compromete expresamente en el fiel acatamiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos, así como en el cumplimiento de las políticas de **PETROPERÚ** y de **SUPERCONCRETO**.

CONAR deberá dar aviso inmediato a **SUPERCONCRETO** respecto a cualquier accidente ocurrido en **LOS TRABAJOS**. Dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes de ocurrido un

accidente u otro acontecimiento que resultase o que pudiese resultar en daños a las personas o propiedad, **CONAR** deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a **SUPERCONCRETO**, describiendo los hechos en forma precisa y completa y deberá preparar cualquier otra información o documento requerido por **EL CONSORCIO** y/o **PETROPERÚ**.

Entre **SUPERCONCRETO** y **CONAR** se deberán implementar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de los estándares más altos de calidad en protección del medio ambiente y garantizar además el estricto cumplimiento de las normas legales aplicables, en estricta sujeción al **CONTRATO DE OBRA**, en especial al Estudio de Impacto Ambiental integrante del mismo.

Se deja expresa constancia que **SUPERCONCRETO** no aceptará profesionales o trabajadores a cargo de **CONAR**, que estén laborando con la figura de "Honorarios por Servicios Profesionales", si la Intervención del citado profesional conlleva una dedicación de tiempo completo en el Proyecto, ya que va en contradicción a lo establecido por la Ley laboral para este tipo de Profesionales. Los trabajadores de tiempo completo, con dedicación exclusiva al Proyecto deberán ser parte de las planillas de **CONAR** y con el régimen laboral establecido para este tipo de trabajadores. **CONAR** deberá notificar por escrito a **SUPERCONCRETO**, la presencia de profesionales por Honorarios, circunstancia que deberá estar plenamente justificada y aprobada por escrito por **SUPERCONCRETO**, siempre y cuando no exceda el límite horario establecido por la Ley para estos efectos.

Operativamente, **CONAR** indicará, de forma escrita, el ingreso, condiciones laborales y remunerativas, y salida del personal de **CONAR**. Dicho personal será integrado luego de cumplir con los requisitos y procedimientos laborales establecidos por **SUPERCONCRETO**. Antes de cada valorización de **CONTRATO DE SERVICIOS**, **SUPERCONCRETO** entregará a **CONAR** la lista de descuentos laborales, sustentado en la indicación escrita hecha previamente por **CONAR**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.-

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

La Liquidación del Contrato se sujetará a lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA** y **LOS ANEXOS**.

CLAUSULA VIGESIMA QUINTA.-

DOMICILIO

Las partes contratantes fijan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente contrato, donde deberán efectuarse todas las notificaciones y citaciones.

CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA.-

CONFIDENCIALIDAD

CONAR, y sus representantes convienen y están de acuerdo que durante la vigencia del presente contrato, no deberán comunicar, divulgar o utilizar para beneficio de cualquier otra persona, natural o jurídica, nacional o extranjera, pública o privada, cualquier información confidencial, "know - how", conocimientos técnicos o alguna otra que haya recibido de **SUPERCONCRETO**, ni podrá duplicarla, grabarla, copiarla o reproducirla de cualquier otra forma. Así mismo Las Partes entienden y aceptan que el presente contrato, incluida su negociación, celebración y ejecución del presente contrato tendrá el carácter confidencial. Tal información confidencial sólo será divulgada al personal de confianza de **CONAR** y exclusivamente para su utilización en la ejecución de este contrato.

CONAR frente a **SUPERCONCRETO** responderá solidariamente ante cualquier incumplimiento de esta cláusula por su personal, representantes, subcontratistas y en general cualquiera que pudiera tener acceso a información confidencial y/o revele el presente contrato a terceros.

Se aclara específicamente que la divulgación hacia terceros del presente Contrato, se considera un incumplimiento de esta Cláusula, y la comprobación de este hecho dará lugar a aplicar las

Luis Benjamin Gutiérrez Arizón
NOTARIO
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

penalidades correspondientes.

El incumplimiento de esta cláusula, será causal de terminación automática e inmediata del presente contrato, con la sola comunicación escrita.

Sin perjuicio de ejercer cualquier acción que **SUPERCONCRETO** estime conveniente, **CONAR** deberá pagar a **SUPERCONCRETO** la suma de US\$ 10.000 (Diez mil dólares americanos), a título de penalidad, sin perjuicio del daño ulterior de conformidad con el artículo 1341 del Código civil.

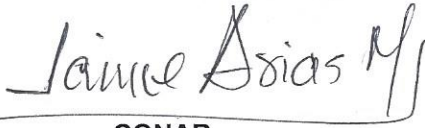
Las obligaciones de confidencialidad, permanecerán en vigor y serán exigibles, aún después del vencimiento o terminación o resolución del contrato y por un plazo no menor a diez años (10 años) contados a partir de la suscripción del presente documento.

CLAUSULA VIGESIMO OCTAVA.-

APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY

En todo lo relacionado a las obligaciones de **CONAR** y **SUPERCONCRETO** que no estén expresamente contempladas en este contrato, regirá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA** y **LOS ANEXOS**, documentos que **CONAR** declara conocer y a los cuales se somete expresamente.

Estando de acuerdo en todas y en cada una de las cláusulas del presente contrato, las partes lo suscriben en Lima, a los 21 días de diciembre de 2017.


CONAR


SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.
.....
Ricardo Manrique D.
Representante Legal
SUPERCONCRETO



CERTIFICACIÓN

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A: **RICARDO VITALIANO MANRIQUE DAEMISCH**, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON DNI N° **07269277**; QUIEN FIRMA EN REPRESENTACIÓN DE **SUPERCONCRETO DEL PERU S.A.**, SEGUN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL ELECTRONICA **11010510** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.

ES (SON) AUTENTICA(S).

DOY FE.

SE DEJA CONSTANCIA QUE NO SE EXHIBIO MEDIO DE PAGO.

SE LEGALIZA(N) LA(S) FIRMA(S), NO ASUMIENDO RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO.

EL NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE SE HA CUMPLIDO CON LO PRECEPTUADO POR EL ARTÍCULO 106° DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049°, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1232°.

LIMA, VEINTIDOS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

// JCN / SP // 36324// 00752201700036324 //


LUIS BENJAMIN GUTIÉRREZ ADRIÁN
NOTARIO DE LIMA



NOTARIA
Luis Benjamin Gutiérrez Adrián
NOTARIO DE LIMA
Schell N° 120 Of. 25 - Miraflores
Cent. Tel 445-8242 Fax Anx. 207

ANEXO 01

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO	P.U. S/.	PARCIAL
1.00	OBRAS PROVISIONALES				
1.01	Alquiler de contenedores p/almacén y oficina	glb	1.00	45,054.20	45,054.20
1.02	Señalización, desvío de tránsito y protección en obra	glb	1.00	130,862.14	130,862.14
1.03	Sum./Inst. Baño químico portatil inc./descarga permanente	glb	1.00	16,249.98	16,249.98
1.04	Sum./Inst. Carpa, comedor inc./sillas y mesas	glb	1.00	5,999.99	5,999.99
2.00	OBRAS PROVISIONALES				
2.01	Movilización y desmovilización de equipos	glb	1.00	371,253.57	371,253.57
2.02	Trazo, Niveles, Replanteo y Control Topográfico	mes	5.00	32,611.40	163,057.00
2.03	Limpieza de área	glb	1.00	134,000.00	134,000.00
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3.01	Excavación general y/o en desmonte, a cielo abierto, en toda clase de terreno (excepto roca) y para cualquier profundidad, por medios mecánicos.	m3-bco	792,826.00	6.89	5,465,359.01
3.02	Relleno con material propio con maquinaria, sin compactación.	m3-bco	662.00	16.58	10,974.19
3.03	Carga, transporte y descarga de los materiales contaminado sobrantes de excavación, en vertedero exterior autorizado fuera de los límites de la obra. No Inc. Mov y Desm de Equipos	m3-bco	792,826.00	16.25	12,881,458.22
3.04	Eliminación de Residuos Sólidos Peligrosos	m3-bco	500.00	53.00	26,499.97
Subtotal					19,250,768.27
Gastos Generales					10.52%
Utilidad					12.67%
Subtotal					2,439,652.74
IGV					18.00%
TOTAL PRESUPUESTO					27,984,571.53

Handwritten signature and initials

ANEXO 02

CRONOGRAMA DE OBRA

ANEXO 03

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS